

Záměr pronájmu

Obec Vejvanovice nabízí k pronájmu opravenou a vybavenou hospodu (kuchyně, lokál) k pronájmu. Lokál cca 35 míst k sezení. Výhodné podmínky pronájmu.

Obec Vejvanovice dle §39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, nabízí k pronájmu budovu čp.10 na k.ú. Vejvanovice, k provozování hostinské činnosti.

Podmínky pronájmu:

- 1) Pronajaté prostory budou využívány výhradně za účelem provozování pohostinství.
- 2) Zákaz provozování herny, výherních hracích automatů a obdobných zařízení v pronajatých prostorech.
- 3) Měsíční nájemné 3000 Kč, nebo nájemné uvedené v podané nabídce, je-li vyšší.
- 4) Nájemné je splatné měsíčně. Náklady na energie a vytápění se platí zálohově, vyúčtování min 1x ročně.
- 5) Běžnou i preventivní údržbu a drobné opravy zajišťuje nájemce na své náklady.
- 6) Otevřeno pro veřejnost min 6 dní v týdnu.
- 7) Zajištění teplé kuchyně.
- 8) Zajištění hostinské činnosti pro obecní akce v sále.
- 9) Doba pronájmu 36 měsíců s automatickou roční opcí.

Uchazeč je povinen v nabídce předložit:

- 1) Podnikatelský záměr.
- 2) Historie předchozího zaměstnání či podnikatelské činnosti.
- 3) Oprávnění k podnikání Hostinská činnost.
- 4) Výpis z rejstříku trestů. (nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, dále trestní čin hospodářský nebo proti majetku)

Hlavním kritériem při posuzování nabídek bude Podnikatelský záměr. Lhůta, místo a způsob doručení nabídek: do 18,00 hod dne 30.06.2026 na Obecní úřad Vejvanovice 11, 538 62 Hrochův Týnec osobně, nebo doporučeně poštou v zalepené obálce označené slovy „Výběrové řízení – pronájem obecní hospody – NEOTVÍRAT“.

Prohlídka prostorů je možná po předchozí telefonické domluvě na tel.: 604 903 858. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem kdykoliv i bez udání důvodu.

Ve Vejvanovicích 12.06.2026

Jan Kupa – starosta

